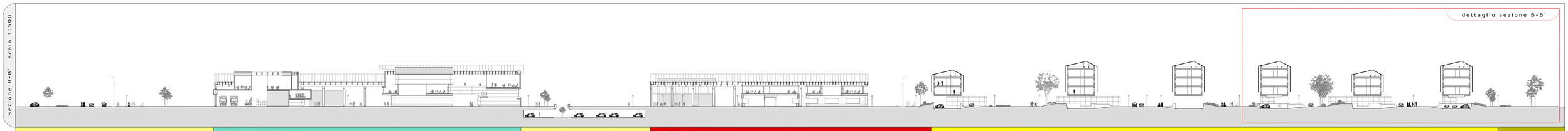
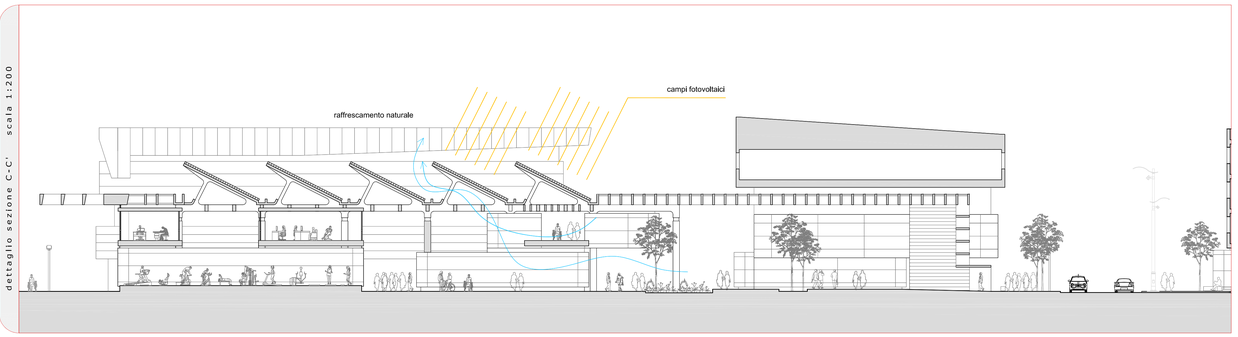
Sezione B-B' scala 1:500

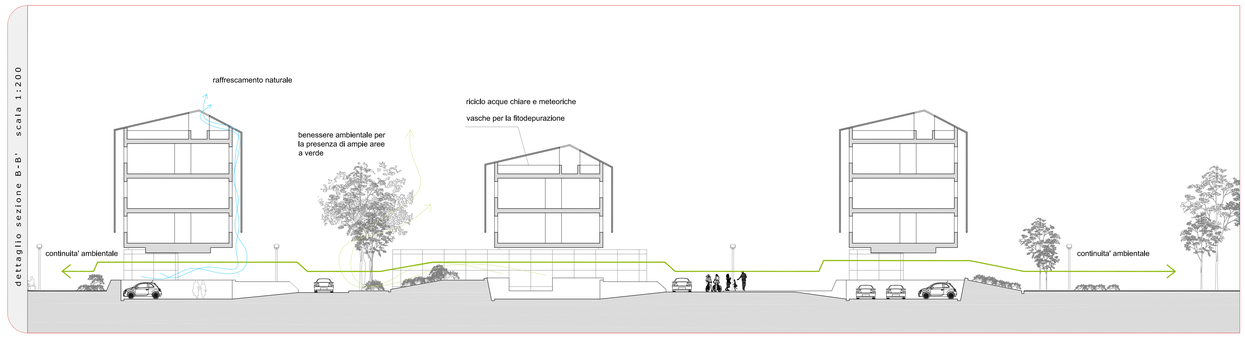


viabilità			polo tecnologico	piazza urbana	mercato		insediamento misto	parco urbano
fascia tampone verde	asse viario	fascia tampone verde	polo tecnologico e ricerca - trasformazione - marketing - commercializzazione - logistica del prodotto agricolo locale	parcheggio interrato	mercato orto-botanico	mercato a KM 0	residenza - commerciale - servizi	parco urbano

dettaglio sezione C-C' scala 1:200

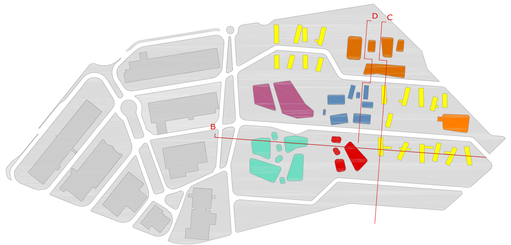


dettaglio sezione B-B' scala 1:200

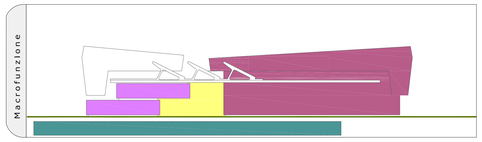


Sezione C-C' scala 1:450

scavalco tangenziale sud	parco urbano	Area ricettiva	viabilità	insediamento misto			parco agricolo					
parcheggi interrati	area verde attrezzata	polo ricettivo, ricreativo, direzionale	asse carrabile	residenza - commercio - servizi	asse carrabile e pedonale	residenza - commercio - servizi	coltura intensiva biologica	asse carrabile	coltura intensiva biologica	asse carrabile	coltura intensiva biologica	canale attrezzato

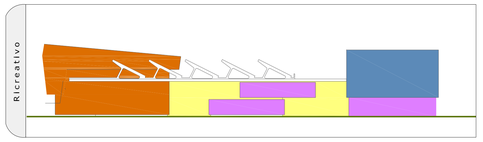


Macrofunzione



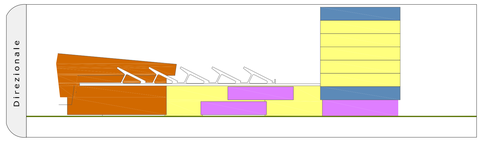
Macrofunzione commerciale | Commerciale | Connettivo/servizi | Parcheggio interrato

Ricreativo



Ricreativa | Commerciale | Connettivo/servizi | Direzionale

Direzionale



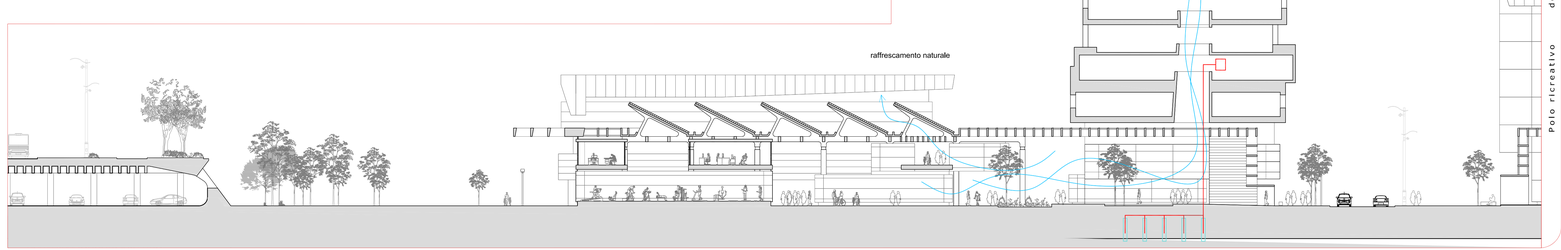
Ricreativa | Commerciale | Ricettivo | Connettivo/servizi | Direzionale

MISTO

Residenziale | Commerciale | Parcheggi a raso

Sezione D-D' scala 1:500

scavalco tangenziale sud	parco urbano	polo ricreativo		viabilità	polo direzionale	invaso stradale	mercato
parcheggi interrati	area verde attrezzata	polo ricreativo e servizi	torre - ricettivo, direzionale	asse carrabile	direzionale e commerciale misto	asse carrabile	mercato ortobotanico



- SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
- RIDUZIONE FABBISOGNO ENERGETICO
- MIGLIORE EFFICIENZA ENERGETICA
- buon isolamento termico
- raffrescamento naturale
- ventilazione e ricircolo dell'aria
- ottimizzazione dell'utilizzo della luce diurna
- controllo illuminazione con schermature
- recupero del calore
- utilizzo acqua di falda per refrigerazione con pali a scambio di calore
- riciclaggio acque grigie e chiare
- fitodepurazione

Polo ricreativo dettaglio sezione D-D' scala 1:350

MASTER PLAN NICHELINO 2010

Città di Nichelino
AREA TECNICA

REGIONE PIEMONTE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Paolo Boni

DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Pier Domenico Sibilla

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Arch. Massimo Clemente
Arch. Antonio Pelella
Arch. Mario Cicalese
Arch. Massimo Liparulo

CONSULENTI

Geol. Rocco Lafratta
Arch. Ferruccio Orioli
Arch. Paola Lanni
Arch. Fabrizia Costa Cimino
Arch. Salvatore Abbate
Arch. Gianni Rastrelli
Prof. Maria Cerreta
Prof. Pasquale De Toro
Arch. Luca Ganguzza
Arch. Stefania Oppido

COLLABORATORI

Dott. Dionigia Barbareschi
Dott. Eduardo Bassolino
Dott. Cesare Cascella
Dott. Gaia Daldanise
Arch. Alfonso Gallo
Arch. Emma Maglio
Arch. Antonello Vollono

ELABORATI GRAFICI

LA PROPOSTA PROGETTUALE

1. La sintesi dei progetti d'ambito
2. La verifica di sostenibilità ambientale
3. La verifica di sostenibilità sociale ed economica
4. Le strategie per l'attuazione del Master Plan

AMBITO FERROVIA

1. L'interramento ferroviario e la ricucitura territoriale
2. Il Sottoambito Est
3. Il nuovo polo d'interscambio modale
4. Il Sottoambito Ovest e lo scavalco della Tangenziale
5. L'approfondimento progettuale e la nuova stazione

AMBITO VIBERTI

1. Il nuovo ruolo di cerniera territoriale
2. Il nuovo assetto spaziale e funzionale flessibile
3. **L'APPROFONDIMENTO PROGETTUALE ARCHITETTONICO**
4. L'approfondimento delle forme e della spazialità

AMBITO STUPINIGI

1. Il nuovo sistema delle relazioni territoriali
2. Il sistema delle relazioni ambientali
3. La ri-funzionalizzazione per la nuova fruizione
4. I nuovi luoghi per la rivitalizzazione del Parco

AMBITO SANGONE

1. L'inquadramento territoriale e le azioni di progetto
2. Il Nastro Verde: nuovo rapporto tra il Boschetto e l'abitato
3. Il Nastro Verde: profili e modellazione del suolo
4. L'approfondimento del progetto ambientale

data: 18_11_2011